



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/27360/2019/výst/Pe
Č.j.: MěÚO/31786/2019
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
Fax: 354224959
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 28. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9. 10. 2019 podala

**Obec Hájek, Hájek 68, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou zastupuje BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Rekonstrukce kulturního domu v Hájku čp. 20

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 110/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hájek u Ostrova.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je návrh rekonstrukce kulturního domu v Hájku. Cílem rekonstrukce je zejména odstranění zásadních stavebně konstrukčních problémů objektu (zastřešení sálu), umístění dalších společenských funkcí života obce (knihovna, klub), doplnění o obecní nájemní byt a komplexní bezbariérové řešení všech částí objektu. Návrh částečně vrací zeleň do prostoru návsi mezi KD a Obecní úřad. Také hlavní vstup do sálu je orientován ze SV rohu nikoli přímo od parkoviště. Část objektu s dřívější hasičskou zbrojnicí bude kompletně ubourána a na místě bude proveden menší přístavek s vertikálními komunikacemi do 2. NP. V sále KD dojde k vysunutí vstupního zádveří do přistavěného ochozu. Uvnitř sálu bude doplněna bezbariérová rampa propojující sál a zvýšený severní trakt. V 1. NP historického hostince je navrženo hygienické zázemí sálu a technické místnosti. V 1. NP v prostoru bývalého obchodu je umístěn obecní byt, který by mohl po drobných úpravách sloužit jako bezbariérový. V 1. PP je vnitřní prostor upraven proti důsledkům vlhkosti. Je přístupný, ale nebude využíván. Na severní straně je objekt ukončen novým přístavkem se schodištěm a svislou imobilní plošinou pro přístup do knihovny a senior klubu ve 2. NP. Z přístavku je v 1. NP také přístup do bytu.

Bourání a podchycování:

Objekt bude odpojen od všech přípojek inženýrských sítí. Bourání a podchycování stávajících konstrukcí v rozsahu podle bouracího výkresu. Podchycování nadpraží ocelovými nosníky. Ztužení rohů. Dozdívky v nosných stěnách případně dozdění otvorů ve stávajících konstrukcích zdivem z plných cihel na MC. Odstranění střešních a vodorovných konstrukcí ve vyznačeném rozsahu. Demontáž všech výplní otvorů

včetně mříží. Odstranění všech obkladů nevybouraných stěn v rozsahu upravovaných místností. Technologické prostupy vybourány podle projektů jednotlivých profesí včetně nutného zajištění nadpraží. Rozebrání stávajících venkovních dlážděných povrchů cca 235 m². Ponecháno pro nové zadláždění. Odstranění všech klempířských prvků v rozsahu upravovaných oken.

Zemní práce, zakládání, nadzákladové konstrukce:

Výkopové práce pro založení přístavků. Hloubka bude upravena do úrovně rostlého terénu ve styku se stávajícími konstrukcemi. Základová spára musí být převzata geologem. Rýhy pro základové pasy otevřené se sklonem 2:1. Podkladní beton C 16/20. Spádová mazanina v suterénu C 16/20 včetně betonové odčerpávací jímky. Konstrukčně vyztužené základové pasy z betonu C 20/25. Základová patka z prostého betonu C 20/25 na podlaze suterénu. Nadzákladová deska z konstrukčně vyztuženého betonu C 20/25.

Svislé nosné konstrukce:

Stávající stěny a pilíře z cihelného zdiva. Pilíře zesíleny nárožními úhelníky a předepjatými vodorovnými ocelovými pásy. Zdivo přístavku z tvárnice z lehčeného keramického kameniva. Ocelové sloupky v suterénu pro zesílení stropní konstrukce.

Vodorovné nosné konstrukce, střešní konstrukce:

Nové stropní konstrukce z ocelových I nosníků se zhlavími zabetonovanými do stávajících kapes (osové vzdálenosti mohou být upraveny) a přebetonovanými trapézovými plechy. Ocelové překlady nad bouranými otvory do stávajících konstrukcí. Zesilující nosníky pod stávající stropní deskou nad suterénem.

Zastřešení:

ploché střechy - Střešní plášť nevětraný ve skladbě pojistná hydroizolace + tepelná izolace + krytina mPVC. Skladba certifikovaná do požárně nebezpečného prostoru. Na jižní straně u sálu mohou být v budoucnosti položeny dlaždice na podložkách pro přístup k fotovoltaice. Osazení certifikovaných vázacích bodů. Upřesněno v prováděcím projektu. Přístup spouštěcími schody přes poklop.

valbové zastřešení sálu - Střešní plášť větraný. Krytina z falcovaného hliníkového plechu na bednění a kontralatic, difúzní fólie na vaznicích, tepelná izolace v rovině spodních pásů vazníků. Půdní prostor přístupný z vnější strany střešním oknem, uvnitř instalovaná lávka. Krytina včetně všech systémových střešních prvků (větrací hřeben apod.). Na jižní straně je uvažováno s možnou instalací fotovoltaických panelů.

valbové zastřešení 2. NP - Střešní plášť větraný. Krytina z falcovaných hliníkových šablon na bednění a kontralatic, difúzní fólie na vaznicích, tepelná izolace v rovině spodních pásů vazníků. Půdní prostor přístupný spouštěcími schody, uvnitř instalovaná lávka. Přístup na střechu střešním oknem z vnitřní lávky. Krytina včetně všech systémových střešních prvků (sněhové zachytávače, vázací body, střešní lávka s ochranným zábradlím, větrací hřeben apod.)

Dělicí konstrukce:

V 1. NP příčky zděné z tvárnice z lehčeného keramického betonu pevnostní třídy 4 MPa (např. Liapor M, PS) + omítky doporučené výrobcem tvárnice. Zdivo napojeno na nosné, ale i vzájemně, pomocí systémových kovových pásků v každé 2. spáře. Ve 2. NP příčky sádkartonové dvojité opláštěné.

Vertikální komunikace:

schodiště do 2. NP - ocelové, schodnicové, svařované

imobilní svislá plošina - typový výrobek, opláštěno ocelovou konstrukcí s výplněmi z bezpečnostního skla

vnitřní rampa - betonová, protiskluzná, keramická dlažba

venkovní rampy - dlážděné, protiskluzná, betonová dlažba

schodiště venkovní betonové - pohledový beton

Kanalizace:

Dešťové vody ze střechy budou odváděny vnějšími dešťovými svody s lapači splavenin. Svodná potrubí se napojí do koncových šachet navržených přípojek dešťové kanalizace nebo do nově vysazené odbočky. Splaškové odpadní vody ze zařizovacích předmětů na sociálním zařízení objektu budou odváděny jedním hlavním svodným potrubím, které se napojí do koncové šachty přípojky splaškové kanalizace. Do hlavního svodného potrubí se napojí vedlejší svodná potrubí. Svodné potrubí objektu je navrženo ve tvaru jednoduché větvené soustavy. Min. spád svodného potrubí splaškové kanalizace je 2%. Svodné potrubí v

nepodsklepené části objektu bude vedeno pod podlahou 1. NP, v podsklepené části pod stropem 1. PP. Na hlavní i některá vedlejší svodná potrubí navazuje odpadní potrubí zakončené větracím potrubím s ventilační hlavicí nad střechou objektu nebo provzdušňovacím ventilem. Odpadní potrubí budou opatřena čistícími tvarovkami. Pro odstranění prosakující podzemní vody do 1. PP zde bude vybudována jámka, ze které se bude nahromaděná voda přečerpávat ponorným čerpadlem na odpadní vody bez fekálií s plovákovým spínačem do vnitřní kanalizace objektu. Svodná potrubí dešťové a splaškové kanalizace jsou navržena z PVC kanalizačních trubek hladkých (KG) DN 100-125 spojovaných těsnícím kroužkem z elastomeru. Kanalizační potrubí bude uloženo v hutněném pískovém loži tl. 100 mm a min. 300 mm nad vrchol potrubí obsypáno tříděným materiálem do průměru zrna 20 mm. Zásyp rýhy bude proveden tříděnou hutněnou zeminou. Odpadní a připojovací potrubí bude provedeno z potrubí PP-HT.

Vodovod:

Přípojka pitné vody bude do objektu přivedena v 1. PP v místě stávající přípojky. Za obvodovou zdí se osadí uzávěr a vypouštění. Za uzávěrem se vnitřní vodovod rozdělí na dvě samostatné větve - pitný a požární vodovod. Na odbočce pro vnitřní rozvod pitné vody se osadí redukční ventil zajišťující potřebný tlak ve vnitřním rozvodu. Na odbočce pro vnitřní rozvod požární vody se osadí armatury na ochranu proti znečištění zpětným průtokem. Potrubí pitné a požární vody budou vedena souběžně pod stropem 1. PP a schodišťovým prostorem do 1. NP, kde budou pod stropem přivedena k místům spotřeby. Samostatná větev potrubí pitné vody pro byt v 1. NP bude přivedena pod stropem 1. PP a bude opatřena vodoměrem. Jednotlivé větve ležatého rozvodu budou opatřeny uzavíracími armaturami. Dle požadavku PBR bude objekt v prostoru sálu vybaven vnitřním hydrantem s tvarově stálou hadicí světlosti alespoň 19 mm. Minimální požadovaný přetlak je 0,2 MPa a při průtoku vody z proudnice alespoň 0,3 l/s, délka hadice 20 m. Příprava teplé vody je vzhledem k využití jednotlivých částí objektu navržena pro sál v 1. NP a knihovnu ve 2. NP v el. průtokových ohřívacích instalovaných u umyvadel nebo el. malých zásobníkových ohřívacích instalovaných u výlevků a dřezů a pro byt v 1. NP v zásobníkovém ohříváči. Rozvod požární vody bude proveden z trub ocelových závitových pozinkovaných. Ležatý rozvod pitné vody v objektu bude proveden z trub PP-RCT, stoupačky a připojovací potrubí z trub PPR PN 16. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací z pěnového polyetyleny (MIRELON). Pro ležatý rozvod a stoupačky je navržena tloušťka izolace 25 mm, pro připojovací potrubí 13 mm. Potrubí bude montováno dle montážních pokynů výrobce s respektováním dilatace potrubí. Pro roztažnost a smršťování potrubí za provozu se doporučuje při montáži potrubí teplota + 20°C.

Obestavěný prostor komplexních rekonstrukcí: 1476 m³

Obestavěný prostor částečných rekonstrukcí: 2445 m³

Obestavěný prostor přístaveb: 497 m³

Zastavěná plocha celková: 776 m²

Z toho zastavěná plocha přístavby: 82,5 m²

Plocha bytové jednotky: 36,2 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 108 (číslo popisné 20), st.p.č. 109 (bez čísla popisného) a p.p.č. 110/1 (ostatní komunikace) v katastrálním území Hájek u Ostrova v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres č. C2, C3 s názvem „Katastrální a koordinační situační výkres“ v měř. 1:250. Zhotovitel dokumentace k územnímu řízení: Ing. Vladimír Toman ČKAIT – 0300132.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce kulturního domu v Hájkův čp. 20“, kterou vypracoval; Ing. Vladimír Toman ČKAIT: 0300132, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

3. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavebník je povinen užívanou komunikaci během výstavby průběžně udržívat a čistit, v případě poškození její stav uvést do původního stavu na vlastní náklady. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
8. Při provádění stavby budou důsledně splněny podmínky dotčených orgánů, respektovány vyjádření správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
9. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.
10. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
14. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
15. Během výkopových prací nesmí dojít k poškození dřevin, které budou na místě ponechány – ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061.
16. Před zahájením prací bude provedena pečlivá prohlídka objektu k vyloučení výskytu hnízdících živočichů. O prohlídce bude proveden záznam ve stavebním deníku.
17. Bezbariérové rampy – rampy musí mít šířku 1,50 m. Pokud je rampa delší než 3,0 m, její podélný sklon může být max. 6,25 %. V případě rampy, která se týká změny dokončené stavby a její délka není více než 3,0 m, smí být podélný sklon nejvíce 12,5 %. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat začátek a konec rampy o nejméně 150 mm. Madlo musí být odsazeno od pevné konstrukce o min. 60 mm. Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 – 250 mm, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.
18. Vstupy do budovy – vstupní dveře do schodišťového prostoru v nové přístavbě budou mít šířku min. 1250 mm s tím, že hlavní křídlo těchto dveří musí umožnit průjezd min. 900 mm. Vstupní dveře křídla musí být opatřena vodorovným madlem přes celou šířku ve výši 800 – 900 mm na straně opačné než jsou závěsy. Pokud jsou dveře prosklené, musí být prosklení ochráněno do výšky min. 400 mm a prosklení musí být označeno pro lepší viditelnost.
19. Schodiště – výška schodišťových stupňů má být max. 160 mm, schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly, která přesahují hranu prvního a posledního stupně o min. 150 mm, celá

- stupnice prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni musí být kontrastně rozeznatelná vůči okolí.
20. Svislá zdvihací plošina – nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 250 kg. Šířka plošiny a šířka světlého vstupu u plošin u veřejně přístupných budov nesmí být menší než 900 mm. U plošin s uzavřenou jízdní dráhou je stanovena minimální výška vstupu a ohrazení v horní stanici 2000 mm, jízdní dráha může mít max. zdvih 4000 mm. Velikost plošiny – vozík s průvodcem vedle vozíku – 1100x1400 mm, samotný uživatel na vozíku pro invalidy – min. 900x1250 mm. Plošiny s neuzavřenou jízdní dráhou smí mít max. zdvih 2000 mm, nelze je tedy v daném případě použít.
 21. Hygienická zařízení – upravená dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. – vodorovné madlo na dveřích, zámek odjistitelný z venku, madla u mísy WC, splachování po straně mísy, osazení umyvadla, madla u umyvadla, páková baterie, osazení zrcadla, umístění ovládacích prvků, zařízení nouzového volání.
 22. Musí být dodržen vizuální kontrast dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků.
 23. Bezbariérový byt – tlačítko zvonku pro byt na fasádě domu i u dveří do bytu umístit do výše 1200 mm nad podlahou, musí být hmatově a vizuálně kontrastní, vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Domovní schránka patřící k bytu musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 - 1200 mm nad podlahou. Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. Uspořádání v předsíni musí umožnit odložení invalidního vozíku. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, kliky, splachovače musí být ve výšce 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. Lemování podlahové krytiny musí být výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.
 24. KHS KK upozorňuje, že včas před započatím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu.
 25. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 26. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 27. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hájek, Hájek 68, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 9. 10. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20. 11. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. K uvedenému termínu byly shromážděny veškeré doklady a podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožnil stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Karlovarského kraje – závazné stanovisko z 27.8.2019 č.j.: KHSKV 8124/2019/HOK/Ci
- HZS Karlovarského kraje – koordinované závazné stanovisko z 4.10.2019 č.j.: HSKV-2722-3/2019-PCNP
- MěÚ Ostrov odbor životního prostředí – vyjádření z 8.8.2019 spis.zn.: ŽP/19666/19
- MěÚ Ostrov odbor životního prostředí – závazné stanovisko nakládání s odpady z 25.7.2019 spis.zn.: ŽP/19667/19
- Geolog Mgr. Jana Štěříková – stanovisko k zasakování dešťových vod z 21.8.2019
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení k existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.6.2019, zn. 0101128794
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření provozovatele k přeložce ze dne 30.9.2019 zn. 001105729159
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S14_12_8120071994
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení k existenci sítí ze dne 13.6.2019 zn. 0700065382
- TELCO PRO Services, a.s. - sdělení k existenci sítí ze dne 13.6.2019 zn. 02009224711
- GridServices., s.r.o. - stanovisko k existenci sítí ze dne 1.10.2019, zn. 5002002973
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s - vyjádření k existenci elektronických komunikací ze dne 17.9.2019, čj. 754013/19
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - stanovisko k existenci sítí ze dne 14.6.2019, čj. 2019/01040
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - stanovisko k PD stavby ze dne 17.7.2019, čj. 06005/220/19/Bu-17
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k PD stavby ze dne 31.7.2019 zn. 051190037
- Souhlas se stavbou na situaci od Jany Mundilové

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Mundilová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení

stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, byl zaplacen 6. 11. 2019.

Obdrží:

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

Účastníci řízení

Jana Mundilová, Hájek č.p. 15, 363 01 Ostrov nad Ohří
Obec Hájek, IDDS: hf7bk2x

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Na vědomí

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy